



A. Marala 4-7576
5.8.10.

Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

RĪKOJUMS

14.07.2010.

Ventspilī

Nr. 213

Par papildinājumiem 25.08.2009. apstiprinātajā
Plānošanas un arhitektūras uzdevumā Nr. 342
„Ventspils brīvostas piestātnes Nr. 12 būvniecība
zemes gabalos Dzintaru ielā 27/12, Dzintaru ielā 3,
Dzelzceļnieku ielā 2, Ventspilī”

Nemot vērā Ventspils brīvostas pārvaldes 19.06.2010. vēstuli Nr. 3-4.1/727 (reģistrēta domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā 21.06.2010. ar Nr. 9-11/1748), 13.07.2010. vēstuli Nr. 3-4.1/803 (reģistrēta domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā 14.07.2010 ar nr. 9-11/1748-1), atkārtoti izvērtējot Ventspils brīvostas pārvaldes 10.06.2009. ierosināto būvniecības ieceri „Ventspils brīvostas piestātnes Nr. 12 būvniecība zemes gabalos Dzintaru ielā 27/12, Dzintaru ielā 3, Dzelzceļnieku ielā 2, Ventspilī”, pamatojoties uz Ventspils pilsētas saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu II daļas 2.8.1. punktu un saistošo noteikumu „Ventspils pilsētas pašvaldības nolikums” 5.4. punktu, nosaku:

1. Atcelt 26.08.2009. apstiprinātā Plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr. 342 nosaukumu „Ventspils brīvostas piestātnes Nr. 12 būvniecība zemes gabalos Dzintaru ielā 27/12, Dzintaru ielā 3, Dzelzceļnieku ielā 2, Ventspilī”, izsakot to sekojošā jaunā redakcijā: „**Ventspils brīvostas piestātnes Nr. 12 būvniecība zemes gabalos Dzintaru ielā 27/11, Dzintaru ielā 27/12, Dzintaru ielā 3, Dzelzceļnieku ielā 2, Fabrikas ielā 6, Fabrikas ielā 6C, Fabrikas ielā 6D, Kustes dambja sarkano līniju robežās, Ventspilī**”.
2. Papildināt 26.08.2009. apstiprinātā PAU Nr. 342 1.1. punktu „Zemes gabala kadastra numurs” ar apakšpunktiem sekojošā redakcijā „4)2700 022 0101- Fabrikas iela 6; 5)2700 022 0107- Fabrikas iela 6C; 6)2700 022 0108 - Fabrikas iela 6D; 7) 2700 023 0117- Kustes dambis (posmā no Dzintaru ielas līdz dzelzceļa nodalījuma joslai) sarkano līniju robežās; 8) 2700 024 0106 -Dzintaru iela 27/11;”.
3. Atcelt 26.08.2009. apstiprinātā Plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr. 342 1.2. punkta „Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs” 4) apakšpunktu.
4. Papildināt 26.08.2009. apstiprinātā PAU Nr. 342 1.2. punktu „Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs” ar apakšpunktiem sekojošā redakcijā: „4) **Zemes gabals Fabrikas ielā 6 - piekrīt valstij; 5)Zemes gabals Fabrikas ielā 6C – Ventspils pilsētas pašvaldības īpašums; 6)Zemes gabals Fabrikas ielā 6D – piekrīt valstij; 7)Kustes dambis (posmā no Dzintaru ielas līdz dzelzceļa nodalījuma joslai) sarkano līniju robežās – piekrīt pašvaldībai; 8) zemes gabals Dzintaru iela 27/11 – Ventspils pilsētas pašvaldības īpašums; 9) visi augšminētie nekustamie īpašumi atrodas Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā;**”.
5. Atcelt 26.08.2009. apstiprinātā Plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr. 342 1.3. punkta „Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinošs dokuments” definēto, izsakot to jaunā, sekojošā redakcijā: „- **par zemes gabaliem Dzintaru ielā 27/11,**

S A N E M T S
Ventspils brīvostas pārvaldē
Datums 04.08.2010
Indekss 1-11 985

Dzintaru ielā 3, Dzelzceļnieku ielā 2 un Fabrikas ielā 6C – Zemesgrāmatu apliecības;”.

6. Papildināt 26.08.2009. apstiprinātā PAU Nr. 342 1.4. punktu „Zemes gabalu platība” ar apakšpunktiem sekojošā redakcijā: „4) Zemes gabals Fabrikas ielā 6 ~ 81905 kvm; 5) Zemes gabals Fabrikas ielā 6C – 78473 kvm; 6) Zemes gabals Fabrikas 6D ~ 6164 kvm; 8) Kustes dambis (posmā no Dzintaru ielas līdz dzelzceļa pārbrauktuvei) sarkano līniju robežās - 84253 kvm; 9) zemes gabals Dzintaru ielā 27/11 – 3356 kvm;”.
7. Papildināt 26.08.2009. apstiprinātā PAU Nr. 342 1.5. punktu „Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošas ēkas un būves” ar apakšpunktiem sekojošā redakcijā: „3) Zemes gabalos Fabrikas ielā 6 un Fabrikas ielā 6C atrodas citām personām piederošas (valdījumā esošas) ēkas un būves; 4) uz zemes gabala Dzintaru ielā 27/11 atrodas Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā esoša hidrobuve – piestātne Nr.11”.
8. Papildināt 26.08.2009. apstiprinātā PAU Nr. 342 1.8. punktu „Ierobežojumi” ar apakšpunktu sekojošā redakcijā: „3) Zemes gabaliem Fabrikas ielā 6C un Dzintaru ielā 27/11 servitūti un aprobežojumi saskaņā ar ierakstiem Zemesgrāmatās;”.
9. Atcelt 26.08.2009. apstiprinātā Plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr. 342 2.3. punkta „Apbūves pamatnosacījumi” 2) apakšpunktu, izsakot to jaunā sekojošā redakcijā: „2) projektējamo teritoriju skatīt 1A pielikuma shēmā;”.
10. Papildināt 26.08.2009. apstiprinātā Plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr. 342 2.3. punktu „Apbūves pamatnosacījumi” ar apakšpunktu sekojošā redakcijā: „3) būvprojekta risinājumiem jābūt tādiem, lai, vienlaicīgi respektējot nekustamo īpašumu nomas līgumu nosacījumus, tā realizācijas rezultātā netiktu pasliktināts darba zonā esošo teritoriju nomniekiem īpašumā (valdījumā) esošo ēku un būvju tehniskais stāvoklis un netiktu apgrūtināta nomnieku uzņēmējdarbība;”.
11. Atcelt 26.08.2009. apstiprinātā Plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr. 34 1. pielikumu, aizstājot to ar pielikumu Nr. 1A.

Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītāja vietniece

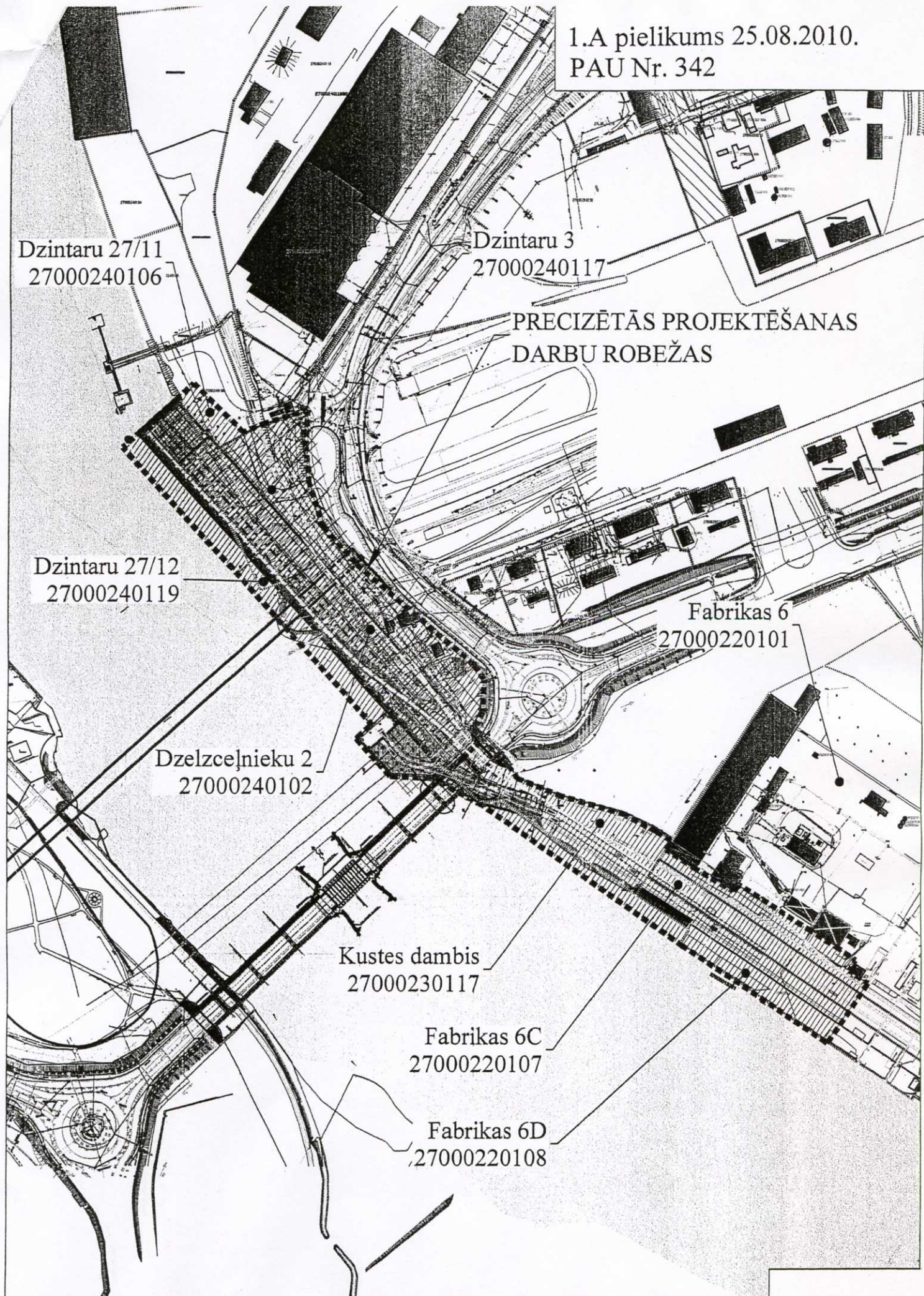


E. Zaharova

63601179

Nosūtīt: 1- BAI
1- Ventspils brīvostas pārvaldei
1- p/i „Komunālā pārvalde”

4. eks. lietā, ez



PRECIZĒTĀS PROJEKTĒŠANAS
DARBU ROBEŽAS